# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01. 2024 года № 53

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление Администрации города Твери**

**от 24.04.2018 № 548 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории города Твери»**

В целях исполнения постановления Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 № 1535 «Об утверждении Правил приобретения лекарственных препаратов и медицинских изделий, в том числе не зарегистрированных в Российской Федерации, технических средств реабилитации, не входящих в федеральный перечень реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду, включая высокофункциональные протезы и протезно-ортопедические изделия, закупаемых Государственным фондом поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» для лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», либо группы таких лиц, а также товаров, работ, услуг, закупаемых данным Фондом в целях адаптации жилых помещений под индивидуальные потребности указанных лиц и Положения о работе комиссий по обследованию жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений для проживания в них инвалидов», руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 24.04.2018 № 548 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории города Твери» (далее – Постановление) следующие изменения:
	1. Преамбулу Постановления после слов «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» дополнить словами «, Положением о работе комиссий по обследованию жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений для проживания в них инвалидов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 № 1535».
	2. В приложении 1 к Постановлению:
		1. В грифе слова «администрации города Твери» заменить словами «Администрации города Твери»;
		2. В разделе 1:

а) пункт 1.1 изложить в новой редакции:

«1.1. Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории города Твери (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом и создается для:

- проведения обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, жилых помещений частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее – жилые помещения инвалидов);

- проведения обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, жилых помещений частного жилищного фонда, используемых для постоянного проживания ветеранов боевых действий, принимавших участие (содействовавших выполнению задач) в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24.02.2022, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30.09.2022, уволенных с военной службы (службы, работы), а также лиц, принимавших в соответствии с решениями органов публичной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики участие в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11.05.2014 (далее – участники боевых действий), в отношении которых Государственным фондом поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» (далее – Фонд) реализуются дополнительные финансовые механизмы обеспечения товарами, работами, услугами, закупаемыми Фондом в целях адаптации жилых помещений под индивидуальные потребности участников боевых действий по утвержденному попечительским советом Фонда перечню (далее соответственно – средства адаптации жилых помещений, перечень) в соответствии с абзацем третьим подпункта «г» пункта 5 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» (далее – жилые помещения участников боевых действий);

- проведения обследования общего имущества в многоквартирном доме (части дома), в котором расположены жилые помещения инвалидов и участников боевых действий, входящие в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (далее – многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).»;

б) пункт 1.2 после слов «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» дополнить словами «, Положением о работе комиссий по обследованию жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений для проживания в них инвалидов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 № 1535»;

в) пункт 1.3 изложить в новой редакции:

«1.3. Комиссия осуществляет обследование жилых помещений инвалидов, жилых помещений участников боевых действий и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.»;

г) в пункте 1.4:

- подпункт 1 после слов «обследование жилых помещений инвалидов» дополнить словами «, жилых помещений участников боевых действий»;

- в подпункте 3 слова «(части дома)» исключить;

* + 1. В разделе 2:

а) пункт 2.1 изложить в новой редакции:

«2.1. В состав Комиссии включаются представители департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери (далее – Департамент ЖКХ и строительства), отдела муниципального жилищного контроля Департамента ЖКХ и строительства, отдела архитектуры и городской эстетики Администрации города Твери, администраций районов в городе Твери, муниципального казенного учреждения «Жилищник» (далее – МКУ «Жилищник»), муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики»; представители общественных объединений инвалидов; представители филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества».

Состав Комиссии утверждается и изменяется постановлением Администрации города Твери, за исключением случая, установленного абзацем двенадцатым пункта 2.6 настоящего Положения.»;

б) пункт 2.6 дополнить абзацами следующего содержания:

«Секретарем Комиссии является сотрудник МКУ «Жилищник».

В период временного отсутствия секретаря Комиссии обязанности секретаря Комиссии исполняет один из сотрудников МКУ «Жилищник», назначенный приказом МКУ «Жилищник».»;

в) абзац второй пункта 2.7 изложить в новой редакции:

«- беспрепятственно посещают многоквартирные дома, в которых проживают инвалиды, участники боевых действий, помещения общего пользования таких многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов и жилые помещения участников боевых действий с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;»;

* + 1. В разделе 3:

а) в пункте 3.6 слова «жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования)» исключить;

б) в пункте 3.8 слова «администрации города Твери» заменить словами «Администрации города Твери»;

в) пункт 3.9 изложить в новой редакции:

«3.9. Разработку Плана мероприятий осуществляет Департамент ЖКХ и строительства на основании обращения инвалида с особенностями ограничения жизнедеятельности, указанными в пункте 4 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Правила), участника боевых действий (далее - заявитель).»;

г) в пункте 3.13 слова «администрации города Твери» заменить словами «Администрации города Твери»;

д) пункт 3.14 изложить в новой редакции:

«3.14. Обследование в отношении жилого помещения инвалида, участника боевых действий, а также общего имущества многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, проводится Комиссией в течение 40 календарных дней со дня принятия правового акта Администрации города Твери об утверждении (либо внесении изменений) Плана мероприятий в порядке, определенном пунктом 5 Правил, и включает в себя:

- рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, участника боевых действий, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

- рассмотрение документов о признании гражданина участником боевых действий, инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

- проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, участника боевых действий, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания. О времени обследования жилого помещения заявитель уведомляется Департаментом ЖКХ и строительства в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении (либо иным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления заявителя) не позднее чем за 7 календарных дней до начала обследования Комиссией;

- проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, участником боевых действий, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения. Беседа проводится Комиссией в обследуемом помещении;

- оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида, участника боевых действий и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида, участника боевых действий и обеспечения условий их доступности для инвалида, участника боевых действий.»;

е) абзац первый пункта 3.15 изложить в новой редакции:

«3.15. По результатам обследования жилого помещения инвалида, жилого помещения участника боевых действий и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, Комиссией оформляются следующие документы:»;

ж) пункт 3.19 изложить в новой редакции:

«3.19. Комиссией составляется акт обследования. В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида, участника боевых действий и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида, участника боевых действий и обеспечения условий их доступности для инвалида, участника боевых действий, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида, участника боевых действий и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида, участника боевых действий и обеспечения условий их доступности для инвалида, участника боевых действий без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома в целях приспособления жилого помещения инвалида, участника боевых действий и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида, участника боевых действий и обеспечения условий их доступности для инвалида, участника боевых действий, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.»;

з) в пункте 3.20 слова «(части дома)» исключить;

и) в пункте 3.21 слова «(части дома)» исключить;

к) в пункте 3.23 слова «(части дома)» исключить;

л) в пункте 3.24 слова «(части дома)» исключить;

м) пункт 3.26 изложить в следующей редакции:

«3.26. Комиссия направляет:

а) в отношении жилых помещений инвалидов – заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 календарных дней со дня его вынесения Главе города Твери;

б) в отношении жилых помещений участников боевых действий – акт обследования и заключение о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, – в течение 10 календарных дней со дня его вынесения в филиал Фонда соответствующего субъекта Российской Федерации по месту нахождения обследованного жилого помещения участника боевых действий.».

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков